

REPÚBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



ORD.: N° 1208

ANT.: 1. Ing. Oficina de Partes N° 3303 de fecha 03.08.18, I. Municipalidad de Concón.
2. Ord. N° 227 SMA Valparaíso, de fecha 02.08.18.

MAT.: Informa lo que indica.

13 AGO 2018

CONCÓN,

DE : SR. OSCAR SUMONTE GONZÁLEZ,
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN.

A : SR. SERGIO DE LA BARRERA CALDERON,
JEFE OFICINA REGIONAL DE VALPARAÍSO
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE.

El Alcalde que suscribe ha tomado conocimiento de su Ord. N° 227 de fecha 02.08.18, citado en los antecedentes.

Sobre el particular, informo a Ud. que consultados los registros de la Dirección de Obras Municipales, no existen permisos de ejecución de obras de construcción en el sector contiguo al Santuario de la Naturaleza, Campo Dunar de la Punta de Concón.

Sin perjuicio de lo anterior, se puede informar que la propiedad ubicada en Cornisa S/N°, roles de avalúo N° 612-4 y 605-8, Remanente Lote 1, Loteo Costa de Montemar, cuenta con la Aprobación de un Proyecto de Loteo y Urbanización. Adjunto para su conocimiento fotocopia de la carátula de Solicitud de aprobación de proyecto de loteo y urbanización, donde constan los datos del propietario y profesional competente. Además se adjunta fotocopia de la aprobación de la cita solicitud, Resolución DOM N° 488 de fecha 21.11.17 y Memo DOM N° 328 de fecha 06.08.18, que precisa la citada autorización.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



OSCAR SUMONTE GONZÁLEZ
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

OSG/JLZ/APU/apu

Distribución:

1. Destinatario
2. Alcaldía.
3. Archivo DOM (42).

SOLICITUD DE APROBACION DE:

- ☐ SUBDIVISION
- ☐ FUSION
- ☒ URBANIZACION
- ☒ LOTE0
- ☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ☐ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CONCON

REGION: DE VALPARAISO

- ☒ URBANO
- ☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD

RLU-1197

Fecha de Ingreso

12.01.17

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA
	0009	03-01-2017

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROLSII
CORNISA		S/N	612-4/605-8 R.LT1
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
		BORDE COSTERO	
			PLANO DE LOTE0 N°
			L131.6

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

Juan Ignacio Soza Donoso

CÉDULA DE

IDENTIDAD N°

7.011.344-9

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/

/AVENIDA/CAMINO

Cornisa

NÚMERO

1055-1068

ROL DE AVALUO N°

605-8/612-4 DE LA COMUNA DE

Concon

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS

286

N°

269

AÑO

2012

DEL REGISTRO

DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE

Concon

EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC:

☐ SI

☒ NO

DENOMINADO:

ELABORADO POR :

DE PROFESIÓN:

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
(*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
Sociedad Urbanizadora Reñaca.Concon S.A		94.046.000-K	
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
Juan Ignacio Soza Donoso		7.011.344-9	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
Ahumada	11	Santiago	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	
jisoza@reconsa.cl	26965518	-	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE		Poder	
DE FECHA		Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA	21-12-2006
ANTE EL NOTARIO SR (A)		Enrique Morcan Torres	

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	PATENTE PROFESIONAL N°
German Seemann Erazo		14.530.223-4	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
12 Norte, Oficina 401	785	Viña del Mar	337516-K
E-MAIL	TELÉFONO	FAX	
info@germanseemann.com	32-2179041		

NOTA: DE HABER MÁS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTenga LOS DATOS NECESARIOS.

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO Y URBANIZACIÓN

- ☐ LOTEODiv>☐ LOTEODivCONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEADiv

☐ LOTEODivDFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEADiv
- ☐ URBANIZACIÓNDiv

☒ LOTEODivY URBANIZACIÓNDiv

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISC

☒ URBANO ☐ RURA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
488
FECHA DE APROBACIÓN
21-11-2017
ROL S.I.I.
612-4/605-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° RLU/1197-17
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0009 de fecha 03.01.17
- E) El Anteproyecto N° ----- vigente, de fecha ----- (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de (LOTEO, URBANIZACIÓN) **RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO Y URBANIZACIÓN** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CORNISA N° S/N** , Lote N° ----- , Manzana ----- Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **RLU/1197-17**
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD URBANIZADORA REÑACA CONCÓN S.A.	94.046.000-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN IGNACIO SOZA DONOSO	7.011.344-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GERMÁN SEEMANN ERAZO	14.530.223-4

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)
N°	remanente lote 1	17084,00

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (M2)
N°	8 (Mz.E)	3898,00	N°	7C (Mz.O)	2468,00	N°	-----	
N°	9 (Mz.E)	4385,00	N°	8C (Mz.O)	1823,00	N°	-----	
TOTAL								12574,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☐ SI

☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (M2)	%	CANTIDAD
LOTES	12574 m2	73.6 %	4
AREAS VERDES (CESIÓN)			1485,4 m2 (Fuera Loteo)
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			534,7 m2 (Fuera Loteo)
VIALIDAD (CESIÓN)	4510 m2	26.4 %	
SUPERFICIE TOTAL	17084 m2	100.0 %	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTO		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	HERIBERTO ARAOS OVALLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	HERIBERTO ARAOS OVALLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	HERIBERTO ARAOS OVALLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	HERIBERTO ARAOS OVALLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	SERGIO VALENCIA SANTELICES
<input type="checkbox"/>	Gas	-----
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	JUAN EUGENIO GRIMM MORONI
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	-----

- 5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos
- 6.- Una vez recibidas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuesto Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conde Bienes Raíces.

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 2.682.160.055		2%	\$ 53.643.201
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)		
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)		
SALDO A PAGAR					\$ 53.643.201
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	2667	FECHA	21.11.2017

NOTAS: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

JLZ/--/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RLU-1197/17
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro e Informática.
- SII.
- CBR.

AT. N°: 00118 / 12/1/2017


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

MEMO DOM : N° _____ 328 _____ / _ 18_

ANT. : ING DOM N° 201801453 / 27.07.18.
Ord. N° 125 / 25.07.18 de Secretario
Municipal.
Memo DOM N° 269 / 03.07.18
Memo DOM N° 242 / 19.06.18.

MAT. : Informa lo que indica.

CONCÓN, 06.08.18.

A: SR. OSCAR SUMONTE GONZÁLEZ
PDTE. H. CONCEJO MUNICIPAL

AT: SRA. MARÍA LILIANA ESPINOZA GODOY
SECRETARIA MUNICIPAL

DE: DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Complementando lo informado por el Director que suscribe y detallado además en extenso en el Memos DOM N° 269 de fecha 03.07.18, se reitera y precisa lo siguiente, en conformidad a las competencias de esta Dirección de Obras:

Esta Dirección registra previo a la aprobación del Plan Regulador Comunal (publicado en D.O. con fecha 17.05.17), el ingreso de un expediente técnico, Solicitud de Aprobación de Proyecto de Loteo y Urbanización, rotulado **RLU-1197** con fecha de ingreso 12.01.17, para la propiedad ubicada en Cornisa S/N°, **roles de avalúo N° 612-4 y 605-8**, Remanente Lote 1, Loteo Costa de Montemar.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 1.4.9 O.G.U.C., esta Dirección de Obras emite Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo y Urbanización N° 488 de fecha 21.11.17. El citado permiso contempla cuatro lotes, las respectivas cesiones (áreas verdes, equipamiento y vialidad) y las obras de urbanización pertinentes, este caso en particular el proyecto incorpora la bajada peatonal a Av. Borgoño y un corto tramo de Av. Cornisa hacia el Sur, que se detiene sin salida y en fondo de saco antes del comienzo de la franja costera protegida, Santuario de la Naturaleza, Campo Dunar de la Punta de Concón, proyectándose la vialidad solo en el Remanente L1, del Loteo de Costa de Montemar.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

Cabe señalar que esta Dirección de Obras no registra otras solicitudes de edificación para la propiedad ubicada en Cornisa S/Nº, roles de avalúo N° 612-4 y 605-8, Remanente Lote 1, Loteo Costa de Montemar.

Sin otro particular, en conformidad a las competencias de esta Dirección de Obras, saluda atentamente a Ud.,

 **JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/APU/apu.

Distribución:

1. Destinatario.
2. Archivo DOM